ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных

требований жилищного законодательства на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2023 год

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области» от 19.10.2021г. № 666/84

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2023 год (прилагается).

2.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Межмуниципальный вестник» и обнародовать на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети интернет.

3.Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области – начальника территориального управления С.Н.Севостьянову.

Глава городского округа О.В.Павлихин

 Утверждена

 Постановлением администрации

 городского округа Серебряные Пруды

 Московской области

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_\_

Программа

профилактики нарушений обязательных требований

жилищного законодательства на 2023 год

1.Общие положения

1.1.Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области.

1.2.Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3.Целями Программы являются:

а)предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) установленных норм и правил в сфере регулирования жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений;

б)снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в)разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений.

1.4.Задачами Программы являются:

а)формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, у всех участников муниципального жилищного контроля;

б)выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

в)повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.План-график профилактических мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Адресат мероприятия |
| 1 | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети интернет и средствах массовой информации | Постоянно | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 2 | Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц путем использования видео-конференц-связи | 1 раз в полугодие | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 3 | Консультирование подконтрольных субъектов в устной и письменной форме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства | Постоянно | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 4 | Размещение на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети интернет обобщенной правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля | До 01 июля года, следующего за отчетным годом | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 5 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | Постоянно | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| 6 | Выдача контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требования причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений | Юридические лица, индивидуальные предприниматели |